

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Bérbeadó:

-YellowStore Kft.

9200 Mosonmagyaróvár, Éger utca 7.

Adószám: 32712580-2-08

Cégjegyzékszám: 08-09-037331;

vagy:

-ShopWelt Zrt.

9026 Győr, Báthori út 8.

adószám: 29027767-2-08

cégjegyzékszám: 08 10 001965

Bérlő:

.....

A jelen bérleti szerződés aláírásával a fenti Bérbeadó bérbe adja, míg Bérlő bérbe veszi a lentebb részletesen körülírt Bérleményt, az alább és a kapcsolódó ÁSZF-ben foglalt rendelkezések szerint.

1.

2. Bérlet tárgya:

Győr belterület 10517 hrsz.-ú, természetben Győr, Damjanich utca 25. szám alatti ingatlanban található megjelölésű m2 alapterületű tárolóhelyiség, ingóságok tárolása céljából (Bérlemény).

3. Bérleti jogviszony kezdete:

4. Bérleti jogviszony időtartama: HATÁROZATLAN HATÁROZOTT
határozott idő vége:

5. A Bérlemény önálló villanyórával rendelkezik: IGEN NEM

6. Kaució összege:

7. Kaució megfizetésének határideje:

8. Kaució megfizetésének módja: KÉSZPÉNZ BANKI ÁTUTALÁS
bankszámla száma:

9. Havi bérleti díj: , azaz forint / hó.

10. Havi közösköltség: , azaz forint / hó.

11. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt a jelen okirat aláírása előtt megtekintette, kellőképpen megismerte.

12. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj és a közös költség minden hónapban előre, a tárgyható 8. napjáig esedékes Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással. Az első havi Bérleti díj a kaució megfizetésével egyidejűleg esedékes. Bérbeadó jogosult a Bérlemény birtokbaadást a kaució ill. elsőhavi bérleti díj megfizetéséig mindennemű külön jognyilatkozat nélkül visszatartani.

13. Bérbeadó az ingatlanbérbeadási tevékenysége vonatkozásában nem jelentkezett be az általános forgalmi adó hatálya alá, így a fenti Bérleti díj (a közösköltséggel együtt) tárgyi adómentes, bruttó, azaz nem kerül ÁFA felszámításra.
14. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadáskor jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a birtokba lépés napját, a telefonos nyitásra jogosultakat, az átadott kulcsokat, a villanyóra/almérő számát, mérőórája állását, a Bérlemény állapotát.
15. A jelen megállapodásban nem rögzített feltételek vonatkozásában a Bérbeadó Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF-e) irányadó, amelyet Bérelő előzetesen megismert, s megára nézve kötelezőnek fogad el.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Győr, 2025.

Bérelő

Bérbeadó